

**KNK BUDOWNICTWO**  
**SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**



**Projekt budowlany**

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEMAT:            | <b>ROZBIÓRKA BUDYNKÓW I BUDOWLI NA TERENIE OSADY<br/>BYŁEGO LEŚNICTWA JÓZEFÓW</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ADRES INWESTYCJI: | <b>Józefów Stary</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| INWESTOR:         | <b>Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Przedbórz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| PROJEKTOWAŁ:      | <b>INŻ. ZBIGNIEW GAJOS</b><br><i>[Signature]</i><br>Upoważniony do projektowania, kierowania,<br>nadzorowania i kontrolowania budowy i robót<br>oraz oceniania i kontrolowania stanu<br>technicznego w zakresie wszelkich<br>budynków i innych budowli oraz instalacji<br>wod.-kan., gazowych, ciepłych i klimat. wentylacyjnych<br>KL-562/94; KL-16/87 |
| DATA OPRACOWANIA: | <b>KIELCE , KWIECIEŃ 2026 R.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**KNK BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
25-346 Kielce, ul. Zagórska 171 , tel. 48 518 642 292, e-mail; [z.gajos@wp.pl](mailto:z.gajos@wp.pl); [www.knk-kielce.pl](http://www.knk-kielce.pl)  
NIP: 6572954531, REGON: 386949788, Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Nr KRS 0000857218.

Projekt budowlany rozbiórki budynków i budowli zlokalizowanych na terenie osady byłego Leśnictwa Józefów

## SPIS TREŚCI

| Lp. | Nazwa                                                       | Strona |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------|
| 1   | Spis treści                                                 | 2      |
| 2   | Oświadczenie projektanta                                    | 3      |
| 3   | Dokumenty formalne                                          | 4-5    |
| 4   | Projekt zagospodarowania terenu                             | 6      |
| 5   | Podstawa opracowania                                        | 7      |
| 6   | Opis terenu                                                 | 7      |
| 7   | Opis stanu istniejącego                                     | 9      |
| 8   | Opis techniczny rozbiórki                                   | 18     |
| 9   | Transport                                                   | 22     |
| 10  | Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | 23     |
| 11  | Rysunki                                                     | 25     |

**inż. ZBIGNIEW GAJOS**  
Upoważniony do projektowania, kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót  
oraz oceniania i kontrolowania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich  
budynków i innych budowli oraz instalacji  
wod.-kan., gazowych, ciepłych i klimat. wentylacyjnych  
KL-562/94; KL-16/87

## OŚWIADCZENIE

Projektant:

inż. Zbigniew Gajos

Na podstawie art. 20, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. , nr 89 poz. 414 ,  
późniejszymi zmianami) oświadczam, że:

### Projekt budowlany

**rozbiórki budynków i budowli na terenie osady byłego Leśnictwa Józefów w miejscowości Józefów Stary**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami  
wiedzy technicznej.

Podpis projektanta

**inż. ZBIGNIEW GAJOS**

Upoważniony do projektowania, kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót  
oraz oceniania i kontrolowania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich  
budynków i innych budowli oraz instalacji  
wod.-kan., gazowych, ciepłych i klimat. wentylacyjnych  
KL-562/94; KL-16/87

## DUPLIKAT

Kielce, 1987-02-28

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KIELCACH  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
ul. Al. IX Wieków 3

Nr ewid. KL-16/87

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2, § 13 ust. 1 pkt 2, § 7, § 6 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie ( Dz.U. Nr 8, poz. 46 ) stwierdza się, że

**Obywatel GAJOS ZBIGNIEW**  
**TECHNIK BUDOWLANY**

urodzony dnia 21 stycznia 1960r. w Chęcinach  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

OBYWATEL GAJOS ZBIGNIEW jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno - melioracyjnych.
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

#### Otrzymuje :

Ob. Zbigniew Gajos  
ul. Zgoda 9/11 m 21  
25- 378 Kielce

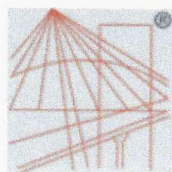
Oryginał dokumentu stwierdzenia przygotowania zawodowego podpisał Główny Architekt Wojewódzki Dyrektor Wydziału mgr inż. arch. Aleksander Dobrowolski.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w archiwum Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach.

Kielce, 2015. 01.26



Z up. WOJEWODY  
*[Signature]*  
mgr Robert Wójcik  
Dyrektor Wydziału



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-8FT-GJS-KJR \*

Pan Zbigniew Gajos o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0160/03  
adres zamieszkania ul. Zagórska 171, 25-346 Kielce  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
została przeprowadzona przez  
Polską Izbę Inżynierów Budownictwa

województwo łódzkie  
powiat radomszczański  
gmina Przedbórz  
obwód Józefów Stary  
Katastrum

# MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

Układ współrzędnych polskich prostokątnych 2000 sfera 7  
Geoida, try układ odniesienia PZ-94/RP2007-11,4  
deniwelacja: 0,00 m p.p.m.

Data ewidencyjna nie spełnia  
wymogów rozporządzenia  
Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii  
z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie  
ewidencji gruntów i budynków

Województwo Łódzkie  
Powiat Radomszczański  
Gmina Przedbórz  
Obwód Józefów Stary

21 MAR 2020

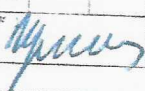
Województwo Łódzkie  
Powiat Radomszczański  
Gmina Przedbórz  
Obwód Józefów Stary

## LEGENDA:

-  Budynek mieszkalny do rozbiórki
-  Budynek gospodarczy do rozbiórki
-  Ogrodzenie do rozbiórki
-  Szambo do rozbiórki
-  Studnia kopana do likwidacji
-  Studnia głębinowa do likwidacji

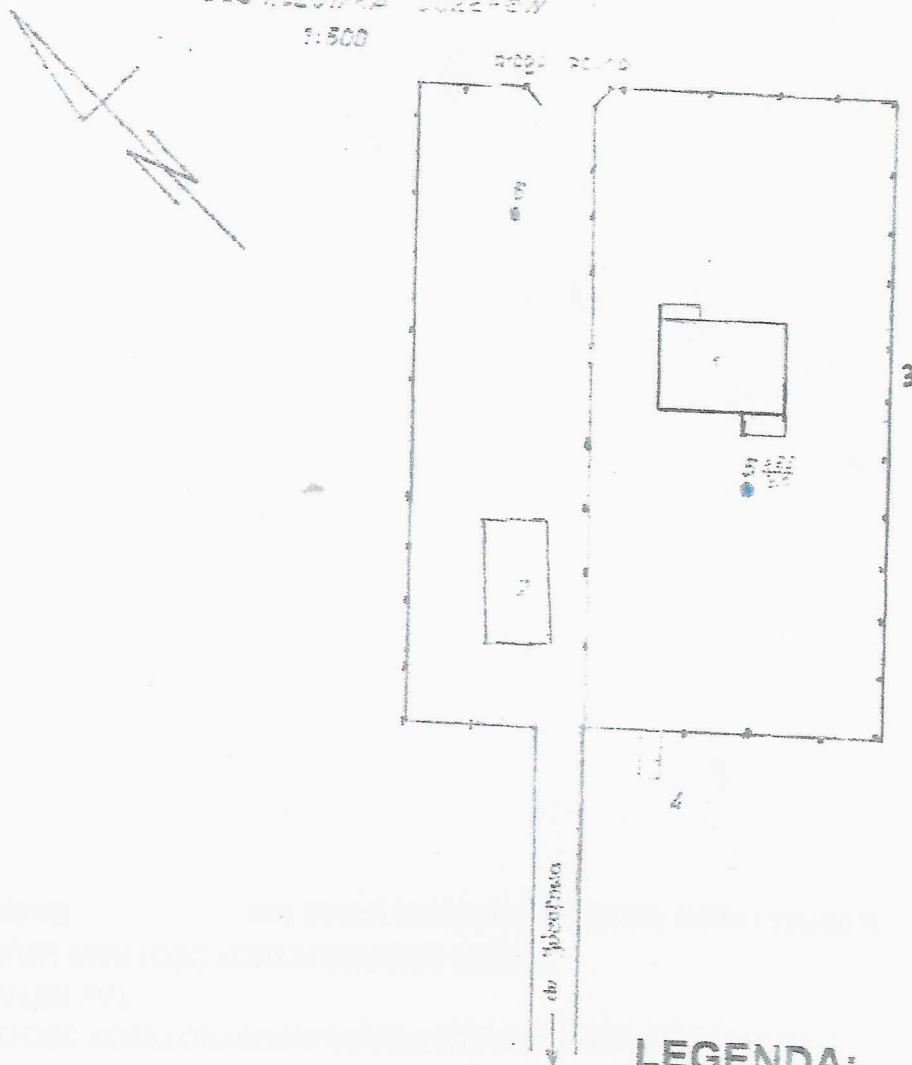
KNK Budownictwo Sp. z o.o.

ul. Zagórska 171 25-346 Kielce

|                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                  |                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zadanie:<br>Inwentaryzacja budynków zlokalizowanych na terenie<br>działki 276 obręb 0009 gmina Józefów |                                    | Inwestor:<br>Skarż Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne<br>Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz 97-570 Przedbórz ul. Konecka 50 |                                                                                                  |
| Nazwa rysunku:<br>Mapa do celów projektowych                                                           |                                    | Data:<br>IV 2020                                                                                                                 | Skala:<br>1:1000                                                                                 |
| Stadium dokumentu:<br>PB                                                                               | Projektant:<br>inż. Zbigniew Gajos | Nr op. bud.:<br>KL-16/87                                                                                                         | Podpis:<br> |

Projekt budowlany rozbiórki budynków i budowli zlokalizowanych na terenie osady byłego Leśnictwa Józefów

SZKIC SYTUACYJNY  
LEŚNICZÓWKA JOZEFÓW  
1:500



LEGENDA:

- 1 Budynek mieszkalny do rozbiórki
- 2 Budynek gospodarczy go rozbiórki
- 3 Ogrodzenie do rozbiórki
- 4 Szambo do rozbiórki
- 5 Studnia kopana do likwidacji
- 6 Studnia głębinowa do likwidacji

KNK Budownictwo Sp. z o.o.

ul. Zagórska 171 25-346 Kielce

|                                                    |             |                                                                       |               |
|----------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|
| Zadanie:                                           |             | Inwestor:                                                             |               |
| Inwentaryzacja budynków mieszkalnych gmina Józefów |             | Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne                            |               |
| Nazwa rysunku:                                     |             | Lasy Państwowe Nadleśnictwo Przedbórz 97-570 Przedbórz ul. Konecka 50 |               |
| Szkic sytuacyjny                                   |             | Data: 14.10.2016 Skala: 1:500 Nr. ryc.: 1                             |               |
| Stadium:                                           | Projektant: | Imię i nazwisko:                                                      | Nr spr. bud.: |
| PB                                                 | Projektant  | Łuk. Zbigniew Gajos                                                   | KL-16/87      |

Projekt budowlany rozbiórki budynków i budowli zlokalizowanych na terenie osady byłego Leśnictwa Józefów

## **Opis Techniczny**

### **Rozbiórki budynków i budowli na terenie osady byłego Leśnictwa Józefów w miejscowości Józefów Stary**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. zlecenie Inwestora
2. pomiary w terenie
3. wizja lokalna w terenie

#### **1.1. PRZEDMIOT, ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie określone na podstawie art. 31 ust.1 i 2 w zw. z ust. 1d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) ma na celu zgłoszenie do organu Administracji Architektoniczno-Budowlanej rozbiórki budynków i budowli zlokalizowanych na terenie byłego Leśnictwa Józefów w miejscowości Józefów Stary. Projekt obejmuje opis robót rozbiórkowych budynku murowanego mieszkalnego, budynku gospodarczego murowanego i w części drewnianego, szamba, ogrodzenia, studni kopanej oraz studni głębinowej. W skład opracowania wchodzi opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych; opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

#### **2. OPIS TERENU**

##### **2.1. Opis lokalizacji**

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie miejscowości Józefów Stary na działce o numerze ewidencyjnym 276 obręb Józefów Stary.

##### **2.2. Istniejące uzbrojenie terenu**

Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony w zewnętrzną instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej.

##### **2.3. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektuje się rozbiórkę istniejących budynków i budowli oraz wyrównanie terenu i jego uporządkowanie. Nie przewiduje się robót innych niż wymienione.

**2.4. Dane informujące czy teren lub obiekty na terenie są wpisane do rejestru zabytków oraz czy teren podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Działka, na której znajduje się zabudowa do rozbiórki nie jest zabytkiem nieruchomym i nie leży w obszarze ścisłej ochrony konserwatorskiej.

**2.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatacji górniczej.

**2.6. Dane obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

## **OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ROBÓT**

Oddziaływanie robót, które będą towarzyszyć robotom rozbiórkowym budynków i obiektów budowlanych nie odnoszą się do zabudowy sąsiedniej.

## **ODPADY**

Odpady powstałe podczas robót rozbiórkowych będą to odpady budowlane składające się z drewna, betonu, gruzu ceglanego, blachy, stali, itp.

Materiały należy składować z zachowaniem segregacji lub oddawać bezpośrednio wytwórcy odpadów celem utylizacji.

Wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie robót budowlanych, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę (wykonawca), chyba że umowa stanowi inaczej.

Jeżeli więc umowa nie wskazuje, iż wytwórcą odpadów jest inwestor, a wykonawca nie posiada na terenie danego powiatu prawa wytwarzania odpadów, winien on przed rozpoczęciem robót dopełnić wspomnianych wyżej obowiązków.

Przekazanie odpadów na rzecz podmiotu, który nie uzyskał wymaganego zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami powoduje, że przekazujący te odpady staje się podmiotem korzystającym ze środowiska, obowiązany do ponoszenia opłat za korzystanie ze środowiska.

## **EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI I PROMIENIOWANIA**

Roboty rozbiórkowe nie będą powodować żadnego rodzaju promieniowania. Hałas będzie występować podczas robót, do wykonania których zostaną użyte maszyny ogólnobudowlane. Hałas może być odczuwalny dla otoczenia, ale roboty te realizowane będą w czasie dnia.

## WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I ZIEMIĘ

Nie przewiduje się wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Zakres robót eliminuje wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

### 2.7. Zagospodarowanie terenu

Na zagospodarowanie terenu składa się:

- budynek mieszkalny przeznaczony do rozbiórki,
- budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki w odległości 15 m od budynku mieszkalnego,
- studnia kopana przeznaczona do rozbiórki w odległości 10 m od budynku mieszkalnego,
- studnia głębinowa przeznaczona do rozbiórki w odległości 20 m od budynku mieszkalnego
- ogrodzenie drewniane na cokole betonowym przeznaczone do rozbiórki o dł. 200 mb.
- Zbiornik na nieczystości płynne – szambo oddalone o 35 m od budynku mieszkalnego

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

### 3.1 Budynek mieszkalny

Budynek o konstrukcji murowanej, parterowy z poddaszem, częściowo podpiwniczony. Wysokość budynku do kalenicy wynosi 8,50 m. Fundamenty betonowe w postaci łań fundamentowych posadowione na głębokości około 1,0 m, ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej palonej i bloczków betonowych. Ściany konstrukcyjne murowane z pustaków gazobetonu gr. 43 cm, ściny działowe i ściany kominowe z cegły pełnej palonej o grubości 15 cm. Strop na piwnicę oraz nad parterem żelbetowy wylewany. Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej z pokryciem z blachodachówki. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Schody wewnętrzne do piwnicy betonowe, schody na poddasze żelbetowe. Schody wejściowe betonowe. Wejście do budynku usytuowane od strony zachodniej do części mieszkalnej i od strony północnej do Kancelarii. Podłogi we wszystkich pomieszczeniach z desek struganych na legarach. Wykończenie ścian wewnętrznych z tynku cementowo-wapiennego i boazerii drewnianej. Ściany zewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym z wyprawą cienkowarstwową. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

#### 3.1.1 Dane ogólne

- Powierzchnia zabudowy - 112,75 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa - 145,46 m<sup>2</sup>
- Kubatura - 740,00 m<sup>3</sup>

### 3.1.2. Określenie stanu technicznego

Pokrycie dachowe z blachodachówki szczelne, porośnięte glonami od strony północnej. Drewniana więźba dachowa z widocznymi uszkodzeniami przez wilgoć, owady i grzyby pleśniowe. Ściany konstrukcyjne w stanie średnim bez wyraźnych spękań i zarysowań. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym w stanie . Drzwi wejściowe i wewnętrzne w złym stanie technicznym z oznakami zużycia eksploatacyjnego. Okna drewniane wypaczone, nieszczelne z uszkodzonymi okuciami. Posadzki betonowe w piwnicy częściowo spękałe i pokruszone oraz zawilgocone, podłogi w pomieszczeniach parteru i poddasza drewniane z widocznymi śladami długoletniego użytkowania. Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowych pionowych co odzwierciedlają zawilgocone posadzki, tynki i ściany przy gruncie. Na dzień dzisiejszy budynek jest odłączony od instalacji elektrycznej. Stan wewnętrznej instalacji elektrycznej określa się jako zły. Instalacja wodno-kanalizacyjna wykazuje oznaki długoletniej eksploatacji. Jej stan określa się jako zły. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni na paliwo stałe usytuowanej w piwnicy budynku również jest w złym stanie technicznym. Budynek jest nie użytkowany – pustostan - i od wielu lat nie był remontowany. Ogólny stan techniczny budynku mieszkalnego określa się jako zły.



Fot. nr 1 Komin dymowo-wentylacyjny



Fot. nr 2 Ściana szczytowa



Fot. nr 3 Schody do Kancelarii



Fot. nr 4 Schody do części mieszkalnej



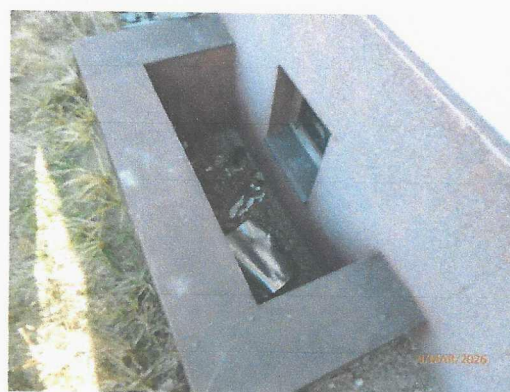
Fot. nr 5 Schody na taras



Fot. nr 6 Taras



Fot. nr 7 Stolarka okienna



Fot. nr 8 Studzienka okienna

### 3.2. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy o konstrukcji murowanej i częściowo drewnianej, jednokondygnacyjny pełniący funkcję obory i stodoły. Wysokość pomieszczeń wynosi 2,40 m. Fundamenty żelbetowe w postaci ław fundamentowych, ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej palonej. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej silikatowej o grubości 25 cm. Budynek nie jest podpiwniczony. Od strony południowej jest brama wjazdowa metalowa podnoszona, od strony północnej budynku znajduje się brama wjazdowa metalowa rozwierna, a od strony wschodniej drzwi drewniane. Posadzki w pomieszczeniach budynku betonowe z oznakami zużycia eksploatacyjnego. W obiekcie obecnie brak jest podłączonych mediów. Obecnie obiekt jest nieużytkowany.

#### 3.2.1 Dane ogólne

- 3.1.1. Powierzchnia zabudowy - 93,00 m<sup>2</sup>
- 3.1.2. Powierzchnia użytkowa - 83,00 m<sup>2</sup>
- 3.1.3. Kubatura - 199,92 m<sup>3</sup>

### 3.2.2. Określenie stanu technicznego

Pokrycie dachowe z blachodachówki. Drewniana więźba dachowa miejscami zawilgocona i uszkodzona przez wody opadowe i owady. Drewno więźby dachowej z widocznymi uszkodzeniami przez wilgoć, owady i grzyby pleśniowe. Ściany konstrukcyjne bez wyraźnych pęknięć i zarysowań. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Tynki zewnętrzne w stanie średnim, tynki wewnętrzne w stanie technicznym złym z ubytkami przy posadzkach. Drzwi wejściowe drewniane uszkodzone w stanie złym, brama rozwierna złym stanie technicznym, częściowo skorodowana od wewnątrz, brama uchylna w stanie technicznym średnim. Okna drewniane wypaczone, nieszczelne z uszkodzonymi okuciami, częściowo bez szyb. Posadzki betonowe częściowo spękanе i miejscami pokruszone oraz zawilgocone. Budynek nie posiada izolacji przeciwwilgociowych pionowych co odzwierciedlają zawilgocone posadzki, tynki i ściany przy posadźce.

Budynek jest nie użytkowany – pustostan - i od wielu lat nie remontowany. Ogólny stan techniczny budynku gospodarczego określa się jako zły.



Fot. nr 1 Komin dymowo-wentylacyjny



Fot. nr 2 Ściana szczytowa



Fot. nr 1 Część drewniana budynku



Fot. nr 2 Ściana południowa



Fot. nr 3 Ściana północna



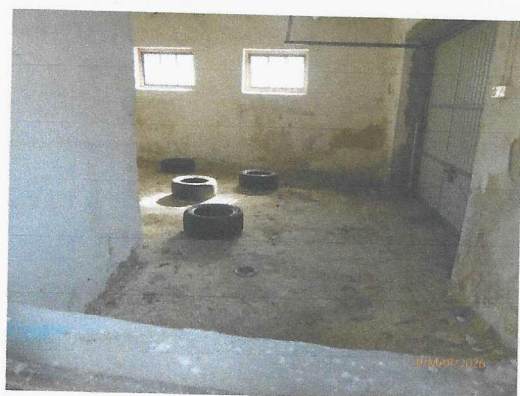
Fot. nr 4 Zakończenia krokiew



Fot. nr 5 Ubytki tynków wewnętrznych



Fot. nr 6 Ubytki tynków wewnętrznych



Fot. nr 7 Zawilgocona posadzka i ściany



Fot. nr 8 Część drewniana budynku



Fot. nr 9 Strop drewniany



Fot. nr 10 Wnętrze budynku

### 3.3. Studnia kopana

Studnia kopana wykonana z kręgów betonowych o głębokości 8,00 metrów. Studnia przekryta jest pokrywą żelbetową grubości 12 cm. Od kilku lat studnia jest nieużywana.

#### 3.3.1. Określenie stanu technicznego

Z uwagi na długoletnie wcześniejsze użytkowanie studni i to że studnia jest od paru lat nieużytkowana, jej stan techniczny określa się jako zły. Stan kręgów betonowych określa się jako średni.

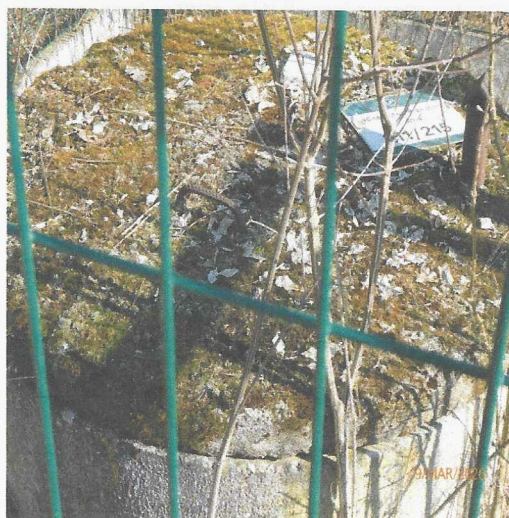
### 3.4 Studnia głębinowa

Studnia wiercona z zarurowaniem początkowym  $\varnothing 11 \frac{3}{4}$ " które sięga progu w części spągowej utworów spoistych (glin piaszczystych). Dalej studnia wiercona do głębokości 30,00 m z zarurowaniem  $\varnothing 9 \frac{5}{8}$ ". Zgodnie z założeniami zarurowanie dolne miało być usunięte po zafiltrowaniu otworu, jednakże z uwagi na brak dokumentacji wykonania studni trudno to jednoznacznie stwierdzić. Zafiltrowanie otworu przewidziane było filtrem z rury perforowanej  $\varnothing 7 \frac{5}{8}$ " lub filtrem z rur PCV  $\varnothing 160$  mm. Nie wyklucza się, że głębokość otworu może być mniejsza, jeżeli podczas wiercenia napotkano warstwy wodonośne.

Powyższe dane zostały zaczerpnięte z Projektu badań hydrogeologicznych na ujęcie wody podziemnej z utworów czwartorzędowych dla Leśniczówki w Józefowie opracowanego przez mgr St. Barana w listopadzie 1993 roku.



Fot. nr 1 Ogrodzenie studni głębinowej



Fot. nr 2 Studnia głębinowa

### 3.4.1. Określenie stanu technicznego

Studnia głębinowa została wykonana prawdopodobnie w 1994 roku i od tego czasu była eksploatowana aż do 2023 roku. W okresie eksploatacji studnia nie przechodziła remontów i konserwacji co pozwala przypuszczać, że nastąpiła korozja elementów metalowych i zakamienienie rur. Stan techniczny studni przyjmuje się jako zły. Panelowe ogrodzenie studni na słupkach metalowych z podmurówką z płyt betonowych określa się jako stan średni.

## 3.5 Ogrodzenie

Ogrodzenie osady wykonane z poziomych desek drewnianych na słupkach stalowych obudowanych deskami. Słupki stalowe obsadzone są w betonowej podmurówce wyniesionej nad poziom terenu na 25 – 30 cm. W ogrodzeniu zamontowane są dwie bramy wjazdowe, jedna od strony południowej, a druga od strony północnej.

### 3.5.1. Określenie stanu technicznego

Drewniane deski ogrodzenia są w przeważającej części zmurszałe, porośnięte glonami oraz uszkodzone przez wody opadowe i owady. Ich stan techniczny określa się jako zły. Podmurówka betonowa zawilgocona porośnięta mchem i glonami. Widoczne ubytki betonu i pionowe pęknięcia. Z uwagi na powyższe stan techniczny podmurówki określa się jako zły. Drewniane bramy wjazdowe zdewastowane nie nadające się do użytkowania



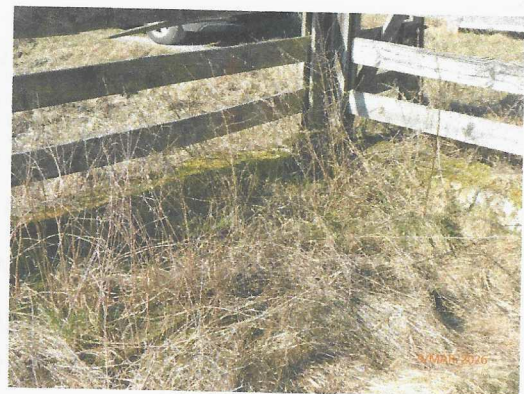
Fot. nr 1 Ogrodzenie



Fot. nr 2 Ogrodzenie



Fot. nr 3 Ogrodzenie



Fot. nr 4 Ogrodzenie

### 3.6 Szambo betonowe

Szambo na nieczystości ciekłe o pojemności 5 m<sup>3</sup> wykonane z kręgów betonowych o średnicy 1500 mm z przekryciem płytą żelbetową.

#### 3.6.1. Określenie stanu technicznego

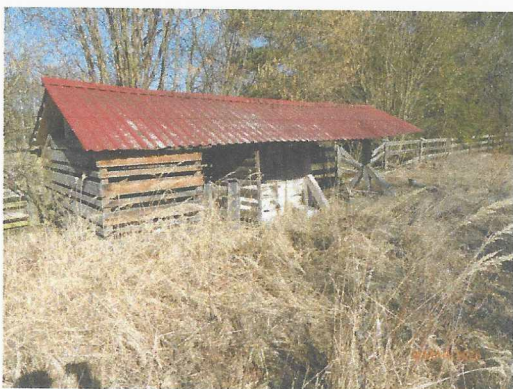
Stan techniczny szamba betonowego określa się jako zły. Szambo użytkowane było przez kilkadziesiąt lat bez dokonywania napraw i remontów. Szambo nie posiada komina wjazdowego, a jedynie jest przekryte płytą żelbetową w poziomie terenu. Obecnie znajduje się na terenie pola uprawnego poza ogrodzeniem osady i nie posiada żadnego oznakowania co grozi załamaniem płyty żelbetowej w przypadku najazdu na nią ciągnika rolniczego podczas prac polowych.



Fot. nr 1 Pokrywa szamba

### 3.7 Inne elementy osady podlegające rozbiórce i utylizacji

- Paśnik drewniany o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową. Stan techniczny paśnika zły. Pokrycie z blachy częściowo skorodowane,
- konstrukcja drewniana zawilgocona, częściowo zmurszała, uszkodzona przez owady i wody opadowe. Obiekt nie jest trwale związany z gruntem.



Fot. nr 1 Paśnik

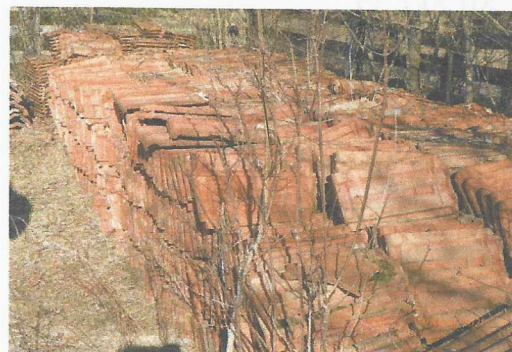


Fot. nr 2 Paśnik, konstrukcja dachu

- Dachówka ceramiczna pochodząca z rozbiórki, składowana na terenie osady od kilkunastu lat.



Fot. nr 3 Dachówka rozbiórkowa



Fot. nr 4 Dachówka rozbiórkowa

## **4. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI**

### **4.1. Prace przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Na terenie działki wydzielić strefy składowania poszczególnych materiałów z zachowaniem segregacji lub oddać je bezpośrednio po demontażu firmom utylizacyjnym.

Należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”.

### **4.2. Strefy bezpieczeństwa**

Wokół obiektu budowlanego przewidzianego do rozbiórki należy wykonać strefę bezpieczeństwa szerokości 10 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym. Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

### **4.3. Technologia rozbiórki**

#### **4.3.1. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi i urządzeń ręcznych oraz mechaniczną z użyciem koparki. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych.

Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie naruszyć stateczności rozbiieranego budynku. Usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie może wywołać utraty stateczności i przewrócenie się innego fragmentu konstrukcji. W razie potrzeby należy zastosować montażowe podparcia. Nie wolno zostawić wolnostojących ścian nośnych powyżej 3,5 m, gdyż z uwagi na wiatr, bądź inne czynniki ściany mogą utracić stateczność. Nie dopuszcza się dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji w dolnej części tej konstrukcji. Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia się części konstrukcji przez wiatr jest zabronione. Roboty należy wstrzymać, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

W pierwszej kolejności należy zdemontować i usunąć poza budynek wszelkie elementy instalacji wewnętrznych wraz z kotłownią, elementy wyposażenia oraz drzwi, okna, więźbę dachową i strop drewniany. Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku, dokonać demontażu ścian konstrukcyjnych, posadzki oraz fundamentów. Po przeprowadzonej rozbiórce teren należy uporządkować. Roboty rozbiórkowe

powinna prowadzić brygada montażowa. Pracownikom wchodzącym w skład grupy rozbiórkowej należy ściśle wyznaczyć czynności i podać kolejność ich wykonania. Pracownicy ci powinni zostać przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących przy robotach rozbiórkowych i w zakresie stosowanej przy tych robotach sygnalizacji. Roboty powinny być prowadzone pod stałym nadzorem osoby do tego uprawnionej.

#### **4.3.2. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe**

Projektuje się następującą kolejność wykonania robót przygotowawczych :

- zabezpieczenie placu rozbiórki ogrodzeniem,
- ustawienie suchych toalet przenośnych
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla samochodów
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa dla rozbieranych elementów ,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

#### **4.3.3. Kolejność technologiczna rozbiórki budynków**

- Usunięcie z dachu pokrycia z blachodachówki wraz z obróbkami blacharskimi i orynnowaniem.
- Rozbiórka kominów.
- Demontaż więźby dachowej.
- Demontaż skrzydeł drzwiowych i okiennych, ościeżnic, parapetów wewnętrznych i zewnętrznych, boazerii oraz elementów drewnianych oszalowania ścian w budynku gospodarczym.
- Demontaż podłóg drewnianych na legarach.
- Rozbiórka ścian nośnych i działowych poddasza.
- Rozbiórka schodów wewnętrznych na poddasze w budynku mieszkalnym.
- Roboty rozbiórkowe stropu.
- Rozbiórka ścian działowych i nośnych.
- Rozbiórka schodów wewnętrznych do piwnicy w budynku mieszkalnym.
- Rozbiórka stropu nad piwnicą w budynku mieszkalnym.
- Rozbiórka wylewek cementowych i posadzek betonowych.
- Rozbiórka ścian fundamentowych i fundamentów.
- Zasypanie wykopu po robotach rozbiórkowych piaskiem lub ziemią luźną wraz z zagęszczeniem sukcesywnie w miarę zasypywania oraz uporządkowanie terenu.
- Zdemontowanie ogrodzenia tymczasowego.
- Wywiezienie odpadów i ich utylizacja.
- Rozplantowanie ziemi.

#### **4.3.4. Kolejność technologiczna likwidacji studni głębinowej o głębokości do 30 metrów**

- Wykonać inspekcję studni – weryfikacja głębokości i średnicy otworu oraz stanu technicznego studni
- Zdemontować głowicę studzienną wraz z zaworami i orurowaniem
- Demontaż pompy z okablowaniem i ewentualnie innych zamontowanych urządzeń
- Usunięcie zasypu z dna studni
- Próba wyjęcia z otworu kolumny filtra
- Wlanie do wnętrza studni roztworu podchlorynu sodu lub wsypanie innego środka odkażającego w celu przeprowadzenia dezynfekcji, a po 24 godzinach odpompowanie wody ze studni
- Zasypanie studni do wysokości zwierciadła wody czystym piaskiem, następnie wykonać 2,00 metry uszczelnienia compactonitem (wysokiej jakości granulowany bentonit pęczniejący), a powyżej do dna komory ujęciowej dowolnym czystym materiałem mineralnym, compactonitem lub betonem
- Rozebranie obudowy komory ujęciowej i zasypanie dowolnym czystym materiałem mineralnym (piaskiem, żwirem, gliną) z zagęszczeniem do  $I_s$  min. 0,95
- Wypełnienie pozostałych 30 cm humusem
- Oznaczyć tabliczką przyspawaną do słupka stalowego miejsce po zlikwidowanej studni (świadek)
- Po zasypaniu studni należy sporządzić dokumentację potwierdzającą prawidłowe przeprowadzenie prac

Na podstawie art. 395 pkt 5 Prawa wodnego, likwidacja ujęcia wodnego o głębokości do 30,00 m służącego tzw. zwykłemu korzystaniu z wód (pobór do 5,0 m<sup>3</sup>/dobę na potrzeby gospodarstwa domowego) nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego. Natomiast zamiar likwidacji należy zgłosić w Starostwie Powiatowym w Radomsku. Prace można rozpocząć po upływie 21 dni od dokonania zgłoszenia, jeżeli urząd nie wniesie sprzeciwu (tzw. milcząca zgoda).

#### **4.3.5. Kolejność technologiczna likwidacji/zaślepienia studni kopanej**

- Zdemontować istniejącą pokrywę betonową z kręgu studziennego
- Zdemontować kręgi betonowe do poziomu terenu.
- Usunąć ze studni utopione narzędzia i inne ciała obce.
- Zdezynfekować wodę w studni za pomocą podchlorynu sodu w proporcjach 10 g preparatu na 1 m<sup>3</sup> wody.

- Zamontować szczelną pokrywę żelbetową o grubości min. 12 cm na kręgach studziennych na poziomie gruntu.
- Zamontować na pokrywie żelbetowej tabliczkę z blachy nierdzewnej z wygrawerowanym napisem „STUDNIA KOPANA Z DATĄ LIKWIDACJI”.
- Wywiezienie odpadów i ich utylizacja.

#### **4.3.6. Kolejność technologiczna likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe – szamba**

- Zdemonstować pokrywę szamba.
- Wypompowanie i odwiezienie do oczyszczalni ścieków zawartości szamba.
- Odkopanie szamba.
- Demontaż kręgów betonowych.
- Odwiezienie i utylizacja elementów betonowych.
- Zasypanie wykopu ziemią i wyplantowanie terenu.

**Po wyburzeniu i rozbiórce wszystkich budynków i obiektów budowlanych znajdujących się na terenie byłej osady Leśnictwa Józefów oraz po uporządkowaniu terenu należy sporządzić inwentaryzację geodezyjną.**

#### **4.3.5. Segregacja odpadów i utylizacja**

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi..

##### **4.3.5.2 Transport materiałów rozbiórkowych**

Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych. Transport materiałów z prac rozbiórkowych prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowym skrzyniowymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką, przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

##### **4.3.5. Sprzęt**

Wykonawca zobowiązany jest do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt i narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Powinny być utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawne działanie, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z technologią wykonywanych robót.

Narzędzia:

- łomy, kilofy, oskardy, młoty i przecinaki
- szlifierki elektryczne do cięcia stali
- łopaty, wiadra, taczki, wózki
- aparaty acetylenowo-tlenowe
- liny stalowe
- piły do metalu

Sprzęt:

- zestawy spawalnicze
- sprężarki spalinowe z młotami pneumatycznymi
- samochody: wywrotki, samochód skrzyniowy,
- koparka
- koparko spycharka
- dźwig
- ubijak spalinowy

## 5. Transport

Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz zapewnią bezpieczeństwo sąsiednich obiektów. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt wykonawcy. Wykonawca robót rozbiórkowych będzie usuwać na bieżąco na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego samochodami na drogach publicznych oraz

dojazdach do terenu rozbiórki. Odwiezienie materiałów uzyskanych z rozbiórki i gruzu pojazdami samowładowczymi na odpowiednie składowiska powinno następować z zabezpieczeniem materiałów przed spadaniem i przesuwaniem.

Projektant

**inż. ZBIGNIEW GAJOS**

Upoważniony do projektowania, kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oceniania i kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli oraz instalacji wod.-kan., gazowych, ciepłych i klimat. wentylacyjnych  
KL-562/94; KL-16/87

## **6. INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### Ogólne zasady bezpieczeństwa

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt 3 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m.
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnicową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

### **6.1. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

- upadek pracownika z wysokości,
- przygniecenie pracownika zdemontowanymi elementami,
- podrażnienia błon śluzowych,
- uszkodzenia głowy,
- upadku pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania),
- braku stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami oraz niesprawnymi elektonarzędziami i maszynami, w szczególności pilarkami tarczowymi i łańcuchowymi,

- potrącenia pracownika przez środek transportu, urządzenie mechaniczne lub przenoszony element,

Prace wykonywane na wysokości powyżej 2,0 m, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

W miejscu dokonywania robót powinna być umieszczona apteczka podręczna zaopatrzona w szczególności w środki opatrunkowe. W apteczce powinna znajdować się instrukcja pouczająca o sposobie stosowania poszczególnych leków oraz wskazująca adres i numer telefonu najbliższego punktu pomocy lekarskiej.

## **6.2. Zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych:**

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym
- o problemach przy prowadzeniu robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek

Przy wykonywaniu robót zachować warunki bezpieczeństwa pracy robotników oraz osób postronnych mogących się znaleźć w pobliżu miejsca (strefy) robót impregnacyjnych, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych /Dz.U. nr. 13 z dnia 10.kwietnia 1972 r. poz. 93/, przewiduje wykonanie robót zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część I – Roboty ogólnobudowlane MBiPMB i ITB, Warszawa 1977, wyd. II oraz w dostosowaniu do warunków techniczno – organizacyjnych podanych w Katalogach Norm Prawa dla tego rodzaju robót.

Opracował

**Inż. ZBIGNIEW GAJOS**  
Upoważniony do projektowania, kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót  
oraz oceniania i kontrolowania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich  
budynków i innych budowli oraz instalacji  
wod.-kan., gazowych, ciepłych i klimat. wentylacyjnych  
KL-562/94; KL-16/87

## 7. Rysunki

| Nr rys. | Zawartość                                          |
|---------|----------------------------------------------------|
| 1       | Budynek mieszkalny – rzut piwnic                   |
| 2       | Budynek mieszkalny – rzut parteru                  |
| 3       | Budynek mieszkalny – rzut poddasza                 |
| 4       | Budynek mieszkalny – rzut dachu                    |
| 5       | Budynek mieszkalny – przekrój A-A                  |
| 6       | Budynek mieszkalny – przekrój B-B                  |
| 7       | Budynek mieszkalny – elewacja północno-zachodnia   |
| 8       | Budynek mieszkalny – elewacja południowo-wschodnia |
| 9       | Budynek mieszkalny – elewacja południowo-zachodnia |
| 10      | Budynek mieszkalny – północno-wschodnia            |
| 11      | Budynek gospodarczy – rzut przyziemia              |
| 12      | Budynek gospodarczy – przekrój A-A                 |
| 13      | Budynek gospodarczy – przekrój B-B                 |
| 14      | Budynek gospodarczy – elewacja wschodnia           |
| 15      | Budynek gospodarczy – elewacja zachodnia           |
| 16      | Budynek gospodarczy – elewacja północna            |
| 17      | Budynek gospodarczy – elewacja południowa          |

**inż. ZBIGNIEW GAJOS**  
Upoważniony do projektowania, kierowania,  
nadzorowania i kontrolowania budowy i robót  
oraz oceniania i kontrolowania stanu  
technicznego w zakresie wszystkich  
budynków i innych budowli oraz instalacji  
wod.-kan., gazowych, ciepłych i klimat. wentylacyjnych  
KL-562/94; KL-16/87